



www.initiativecapfrehel.fr

Résidences seniors

Evolution de la demande

Evolution de la démographie du territoire

Source : www.logement-seniors.com

- l'**EVSI** (espérance de vie sans incapacité) ou l'**EVBS** (espérance de vie en bonne santé) augmenteront.

On estime qu'en 2050, 3 millions de personnes de plus de 85 ans sur les 5 millions annoncés seront parfaitement autonomes.

- **forte hausse** de la demande en hébergement pour les personnes âgées valides ou semi-valides.

résidences seniors de services		
année	nombre	variation
2016	580	
2018	728	25,5%
projection 2020	>1000	>37,4%



Armorstat

Le Centre de ressources socio-économique
des Côtes d'Armor

côtes
d'Armor
DÉVELOPPEMENT

Presqu'île du Cap Fréhel (Plurien + Fréhel + Plévenon)

	ARMORSTAT		extrapolation			
	2010	2015	2020	2025	2030	2035
population totale	3 871	4 010	4 154	4 303	4 458	4 618
part des 60 ans et +	1 541	1 790	2 079	2 415	2 805	3 259
	39,8%	44,6%	50,1%	56,1%	62,9%	70,6%

Source : Insee, projections de population 2007-2060 (France métropolitaine)

En 2020, plus d'un français sur quatre aura 60 ans et plus, comme le montre le tableau ci-dessous. Or les attentes des seniors ont changé. Indépendants et dynamiques, ils souhaitent profiter pleinement de leur retraite.

Année	Population au 1er janvier (en millions)	en %				
		Moins de 20 ans	20 ans à 59 ans	60 ans à 74 ans	75 ans et plus	60 ans et plus
2015	64,5	24,2	51,0	15,5	9,3	24,8%
2020	66,0	23,9	49,6	17,0	9,4	26,4%
2025	67,3	23,5	48,4	17,2	10,9	28,1%
2030	68,5	23,0	47,5	17,1	12,3	29,4%
2035	69,7	22,6	46,7	17,1	13,6	30,7%
2040	70,7	22,4	46,6	16,3	14,7	31,0%
2050	72,3	22,3	45,9	15,9	16,0	31,9%
2060	73,6	22,1	45,8	15,9	16,2	32,1%

**Extrapolation
Presqu'île du
Cap Fréhel**

**Plurien
+ Fréhel
+ Plévenon**

44,6%

50,1%

56,1%

62,9%

70,6%