



# **Éléments de contexte résidences seniors**

**en vue de l'étude du potentiel sur le territoire**



# Armorstat

Le Centre de ressources socio-économique  
des Côtes d'Armor

côtes  
**Armor**  
DÉVELOPPEMENT

population totale	2010	2015	variation	
Côtes d'Armor	612 383	618 114	5 731	0,9%
Dinan Agglomération	95 995	98 952	2 957	3,1%
Canton de Pléneuf Val André	26 126	26 526	400	1,5%
<b>Presqu'île du Cap Fréhel</b>	<b>3 871</b>	<b>4 010</b>	<b>139</b>	<b>3,6%</b>

part des 60 ans ou +	2010	2015	variation	
Côtes d'Armor	170 472	195 439	24 968	14,6%
Dinan Agglomération	26 603	31 586	4 983	18,7%
Canton de Pléneuf Val André	9 618	11 442	1 824	19,0%
<b>Presqu'île du Cap Fréhel</b>	<b>1 541</b>	<b>1 790</b>	<b>249</b>	<b>16,2%</b>

Les 60 ans et +  
progressent  
4,5 fois  
plus vite

Initiative  
**Cap Fréhel**

## Presqu'île du Cap Fréhel (Plurien + Fréhel + Plévenon)

	ARMORSTAT		extrapolation			
	2010	2015	2020	2025	2030	2035
population totale	3 871	4 010	4 154	4 303	4 458	4 618
part des	1 541	1 790	2 079	2 415	2 805	3 259
60 ans et +	<b>39,8%</b>	<b>44,6%</b>	<b>50,1%</b>	<b>56,1%</b>	<b>62,9%</b>	<b>70,6%</b>

**Source : Insee, projections de population 2007-2060  
(France métropolitaine)**

En 2020, plus d'un français sur quatre aura 60 ans et plus, comme le montre le tableau ci-dessous. Or les attentes des seniors ont changé. Indépendants et dynamiques, ils souhaitent profiter pleinement de leur retraite.

**Extrapolation  
Presqu'île du  
Cap Fréhel :  
Plurien  
+ Fréhel  
+ Plévenon**

<b>Année</b>	<b>Population au 1er janvier (en millions)</b>	<b>part des 60 ans et plus</b>	
<b>2015</b>	<b>64,5</b>	<b>24,8%</b>	<b>44,6%</b>
<b>2020</b>	<b>66,0</b>	<b>26,4%</b>	<b>50,1%</b>
<b>2025</b>	<b>67,3</b>	<b>28,1%</b>	<b>56,1%</b>
<b>2030</b>	<b>68,5</b>	<b>29,4%</b>	<b>62,9%</b>
<b>2035</b>	<b>69,7</b>	<b>30,7%</b>	<b>70,6%</b>
<b>2040</b>	<b>70,7</b>	<b>31,0%</b>	
<b>2050</b>	<b>72,3</b>	<b>31,9%</b>	
<b>2060</b>	<b>73,6</b>	<b>32,1%</b>	

# Source : [www.logement-seniors.com](http://www.logement-seniors.com)

- l'**EVSI** (espérance de vie sans incapacité) ou l'**EVBS** (espérance de vie en bonne santé) augmenteront.  
On estime qu'en 2050, 3 millions de personnes de plus de 85 ans sur les 5 millions annoncés seront parfaitement autonomes.
- **forte hausse** de la demande en hébergement pour les personnes âgées valides ou semi-valides.

<b>résidences seniors de services</b>		
<b>année</b>	<b>nombre</b>	<b>variation</b>
<b>2016</b>	<b>580</b>	
<b>2018</b>	<b>728</b>	<b>25,5%</b>
<b>projection 2020</b>	<b>&gt;1000</b>	<b>&gt;37,4%</b>